



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"

Provincia di Agrigento

Appalto della gestione dei rifiuti urbani

**"Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica
23 giugno 2022"**

ALLEGATO 3

Prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"

Provincia di Agrigento

Il presente allegato disciplina le **prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura** per i Comuni di Porto Empedocle e Realmonte.

Tale voce di costo può comprendere in particolare:

1. L'attivazione dei controlli presso le utenze aderenti al compostaggio domestico;
2. ritiro domiciliare su richiesta e a chiamata di piccoli quantitativi di rifiuti contenenti amianto a matrice compatta;
3. fornitura di contenitori aggiuntivi rispetto a quelli compresi a corpo;
4. trasporto dei rifiuti a impianti distanti più di cinquanta chilometri dal centro del Comune;
5. segnalazione e rimozione di rifiuti abbandonati (discariche abusive);
6. L'eventuale variazione del numero complessivo di utenze sul territorio, per una percentuale superiore al 10% delle utenze di partenza, da integrare/escludere dal servizio appaltato;
7. La necessità di eventuali ulteriori servizi specifici richiesti dal Comune.

Sono riportati, inoltre, i valori massimi annui stimati delle suddette prestazioni. L'eventuale superamento dei valori massimi annui stimati in uno o più anni dell'appalto è possibile. Tuttavia, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo delle prestazioni in questione non può superare, nei nove anni di durata del contratto, il valore annuo moltiplicato per i nove anni dell'appalto.

Si ricorda, inoltre, che i suddetti valori stimati sono indicati a titolo meramente conoscitivo e privo di rilevanza contrattuale. Qualora tali valori non dovessero essere raggiunti in un singolo anno o nell'intera durata del contratto, all'Appaltatore non spetta alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo o di altro.

Nel complesso, la **spesa massima** prevista per i **servizi aggiuntivi a misura** per il **Comune di Porto Empedocle** risulta pari a **219.559 € all'anno** e a **€ 1.756.472,00** per l'Appalto di **8 anni**.

Nel complesso, la **spesa massima** prevista per i **servizi aggiuntivi a misura** per il **Comune di Realmonte** risulta pari a **77.948 € all'anno** e a **€ 623.584,00** per l'Appalto di **8 anni**.

Nei paragrafi a seguire si riporta il dettaglio di costo per ciascun servizio aggiuntivo a misura.

Progetto e Capitolato Speciale d'Appalto



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"

Provincia di Agrigento

Tabella 1 - Sintesi economica servizi aggiuntivi a misura – Porto Empedocle		
Tipologia di servizio	COSTO ANNUALE	COSTO TOTALE
Controlli utenze compostatrici	686 €	€ 5.488,00
Servizio di raccolta piccoli manufatti in amianto	42.644 €	€ 341.152,00
Integrazione attrezzature	30.267 €	€ 242.136,00
Trasporto rifiuti ad impianto a distanze superiori	11.676,99 €	€ 93.415,92
Raccolta domiciliare sfalci vegetali	5.838,50 €	€ 46.708,00
Variazione numero di utenze	116.769,94 €	€ 934.159,52
Ulteriori servizi integrativi	11.676,99 €	€ 93.415,92
TOTALE	219.559 €	€ 1.756.472,00

Tabella 2 - Sintesi economica servizi aggiuntivi a misura – Realmonte		
Tipologia di servizio	COSTO ANNUALE	COSTO TOTALE
Controlli utenze compostatrici	458 €	€ 3.664,00
Servizio di raccolta piccoli manufatti in amianto	13.010 €	€ 104.080,00
Integrazione attrezzature	9.442,97 €	€ 75.543,80
Trasporto rifiuti ad impianto a distanze superiori	4.481,11 €	€ 35.848,88
Raccolta domiciliare sfalci vegetali	2.240,55 €	€ 17.924,40
Variazione numero di utenze	44.811,06 €	€ 358.488,48
Ulteriori servizi integrativi	13.481,11 €	€ 107.848,88
TOTALE	87.924,80 €	€ 703.398,44

1.1 PIANO DI CONTROLLO UTENZE COMPOSTATRICI

Si riportano a seguire i costi specifici per il servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati sul territorio comunale di Bagnoregio. L'attivazione dei **controlli delle utenze aderenti al compostaggio domestico** è applicabile considerando i seguenti parametri:

- la rappresentatività del campione da sottoporre a verifica, per cui è stato considerato un massimo pari al 10% delle utenze domestiche (226 utenze domestiche) ed è stato considerato annualmente il controllo del 30% del campione;
- il costo unitario ad utenza, prevedendo l'impiego di una squadra mono-operatore di livello 3B.

A seguire sono riportati i valori dei **parametri di riferimento**.



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

Tabella 3 - Prezziario soggetto a ribasso per il piano di controllo del compostaggio domestico – Porto Empedocle

Range di utenze aderenti	Dimensione del campione da controllare [n. utenze]	Costo unitario ad utenza [€/utenza]	Costo annuale potenziale	Costo potenziale per l’Appalto
300	90	€ 7,63	€ 686	€ 5.488,00

Le **spese massime** considerabili per il servizio di **monitoraggio del compostaggio domestico** per il comune di Porto Empedocle risultano **annualmente** pari a **686 €** e pari a € **5.488,00** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

Tabella 4 - Prezziario soggetto a ribasso per il piano di controllo del compostaggio domestico – Realmonte

Range di utenze aderenti	Dimensione del campione da controllare [n. utenze]	Costo unitario ad utenza [€/utenza]	Costo annuale potenziale	Costo potenziale per l’Appalto
200	60	€ 7,63	€ 457,51	€ 3.664,00

Le **spese massime** considerabili per il servizio di **monitoraggio del compostaggio domestico** per il comune di Realmonte risultano **annualmente** pari a **458 €** e pari a € **3.664,00** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

1.2 SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI PICCOLI MANUFATTI IN AMIANTO

Il servizio prevede la **raccolta domiciliare, trasporto e smaltimento di manufatti in amianto**, a matrice compatta, di piccole dimensioni, realizzato su richiesta dell’utenza, a chiamata, come meglio descritto nel Progetto tecnico, al paragrafo dedicato.

Il costo unitario, definito in base al **costo per metro quadro** di amianto da ritirare è esplicitato a seguire.

Tabella 5 - Prezziario soggetto a ribasso per il servizio di raccolta domiciliare di piccoli manufatti in amianto

<i>Dimensione massima prevista per il ritiro</i>	<i>Costo unitario [€/m²]</i>
15 m ²	27,50



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle è dimensionata considerando il ritiro annuale presso il 0,1% delle utenze totali (domestiche e non domestiche) e risulta pari a € **42.644,25 all’anno**, per un totale di € **341.152,00** nei **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte è dimensionata considerando il ritiro annuale presso il 0,1% delle utenze totali (domestiche e non domestiche) e risulta pari a € **13.010,25 all’anno**, per un totale di € **104.080,00** nei **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

1.3 INTEGRAZIONE ATTREZZATURE

Gli importi unitari per la fornitura di attrezzature aggiuntive sono esplicitati a seguire:

Tabella 6 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature	
<i>Tipologia di attrezzatura</i>	<i>Importo unitario IVA esclusa</i>
Sacchetti compostabili 10 l	€ 0,032
Sacchetti compostabili 100 l	€ 0,053
Sacchi da 70 l con RFID	€ 0,280
Sacchi da 100 l con RFID	€ 0,310
Sacchi da 50 l antiodore	€ 0,042
biopattumiera aerata 10 litri	€ 1,60
biopattumiera aerata 10 litri con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 2,60
mastello litri 20 – 35	€ 3,76
mastello litri 20 – 35 con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 4,76
mastello litri 40 – 50	€ 7,50
mastello litri 40 – 50 con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 8,50
<i>ecobox</i> carta litri 40 – 50	€ 3,50
compostiera litri 300 – 400	€ 35,00
contenitore litri 120 vetro	€ 40,20
contenitore litri 120	€ 29,00
contenitore litri 240 <i>standard</i>	€ 41,00
contenitore litri 240 coperchio vetro e serratura universale	€ 55,20
contenitore litri 360 <i>standard</i>	€ 50,00
contenitore litri 360 raccolta verde	€ 41,20
contenitore litri 360 differenziata	€ 69,20
contenitore litri 660 <i>standard</i>	€ 102,20
contenitore litri 660 coperchio carta – plastica	€ 150,20
contenitore litri 1.100 coperchio piano	€ 195,00
contenitore litri 1.100 coperchio piano carta – plastica	€ 213,20
contenitore litri 2.000 coperchio piano carta – plastica	€ 666,60
contenitore litri 2.200 <i>open box</i> carta – plastica	€ 611,60
contenitore farmaci litri 100 – 120 con base da esterni/interni	€ 247,50

Progetto e Capitolato Speciale d’Appalto



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

Tabella 6 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature	
<i>Tipologia di attrezzatura</i>	<i>Importo unitario IVA esclusa</i>
contenitore pile litri 50 – 70 con staffa da esterni	€ 196,00
contenitore pile litri 20 – 30 da interni	€ 120,00
contenitore pile litri 3 – 5 da banco	€ 17,00
contenitore pile litri 10 – 15 da interni	€ 56,25
<i>ecobox</i> per esausti di stampa da interni	€ 15,00
cisterna litri 500 per olio minerale	€ 300,00
cisterna litri 500 per olio vegetale	€ 300,00
contenitori litri 800 per accumulatori al Pb	€ 625,00
contenitore per lampade a scarica	€ 375,00
contenitore per T e/o F	€ 425,00
contenitore per T e/o F a norma ADR	€ 490,00
cestino stradale gettacarte litri 25	€ 46,00
cestino stradale gettacarte litri 35 – 45	€ 59,00
cestino stradale gettacarte litri 90 – 110	€ 213,75
cestino stradale per deiezioni canine <i>doggy box mini</i>	€ 245,00
cestino stradale per deiezioni canine <i>doggy box maxi</i>	€ 480,00
cestino stradale per deiezioni canine <i>dog toilet</i>	€ 287,00
contenitore scarrabile 30 metri cubi – coperchio	€ 4.250,00
contenitore scarrabile 20 metri cubi – coperchio	€ 3.900,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi terre – inerti	€ 3.700,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi a tenuta per organico	€ 4.200,00
contenitore vasca 6 metri cubi	€ 1.270,00
taniche olio utenze non domestiche 30 litri	€ 15,00
taniche olio utenze domestiche 2 litri	€ 2,50
Cestino stradale gettacarte 70-90 l multiscoperto	€ 250
Scarrabile multiscoperto (6 - 8 bocche di conferimento)	€ 200.000

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l’integrazione delle ulteriori attrezzature è pari a **30.267 € all’anno** e a € **242.136,00** per l’intero **Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l’integrazione delle ulteriori attrezzature è pari a **9.442,97 € all’anno** e a € **75.543,80** per l’intero **Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

Progetto e Capitolato Speciale d’Appalto



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

1.4 TRASPORTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI CON DISTANZE SUPERIORI

Il servizio **aggiuntivo di trasporto agli impianti di destino** viene attivato qualora, nel corso dell’appalto, le distanze degli impianti fossero superiori a quelle indicate nell’Art. 69 comma 1 del CSA. In tal caso all’Appaltatore è riconosciuto un corrispettivo integrativo per i km eccedenti fino a un’eccedenza massima di 50 km. I corrispettivi integrativi a base di gara soggetti a ribasso sono quelli indicati nella successiva tabella 4. La distanza è calcolata dal centro del Comune fino all’ingresso all’impianto di destinazione.

I **parametri** utilizzati per la quotazione del servizio per il tragitto di andata e ritorno, considerano tre casistiche, a seconda dell’automezzo impiegato e comprendono i costi di spese generali (al 5%) e utile d’impresa (al 5%). Il parametro di costo unitario è espresso in termini di **euro per chilometro, per tonnellata di rifiuto**.

Tabella 7 - Prezziario soggetto a ribasso per il trasporto dei rifiuti a destino		
AUTOMEZZO	PERSONALE	Costo unitario [€/km t]
Multilift con scarrabile 25-30 mc e portata 10 t	4B	0,32
Multilift con scarrabile 10-15 mc e portata 4,5 t	4B	0,70
Compattatore 23-25 mc	4B	0,32
Furgone portata 3,5 t	4B	0,49

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per il trasporto dei rifiuti con distanze superiori rispetto a quelle attuali è pari a **11.676,99 € all’anno** e a € **93.415,92 per l’intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per il trasporto dei rifiuti con distanze superiori rispetto a quelle attuali è pari a **4.481,11 € all’anno** e a € **35.848,88 per l’intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

1.5 RACCOLTA DOMICILIARE DEGLI SFALCI VEGETALI

Si riportano a seguire i costi specifici per il servizio di raccolta dei rifiuti da sfalci e potature. Il servizio è stato quantificato ipotizzando l’utilizzo di una squadra di raccolta costituita da:

- Operatore di livello 3B alla guida di un mezzo vasca da 7mc;
- Operatore di livello J di supporto;



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

Tabella 8 - Prezziario soggetto a ribasso il servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati			
SERVIZIO	AUTOMEZZO/AT-TREZZATURA	PERSONALE	Costo unitario [€]
RACCOLTA SFALCI VEGETALI – Prelievo presso 10 utenze	Mezzo costipatore 7 mc	J + 3B (2 operatori)	65,58 €

Il trasporto è incluso nelle voci di trasporto a corpo o a misura a seconda delle frazioni di rifiuto rinvenute.

I **massimali stimati** per il comune di Porto Empedocle per ogni anno sono pari **5.838,50 €**. Il costo effettivo annuale sarà però determinato dal numero di prestazioni effettivamente rese nel corso del servizio, tali importi sono di natura indicativa. Il costo complessivo per i **8 anni** è pari a € **46.708,00**.

I **massimali stimati** per il comune di Realmonte per ogni anno sono pari a **2.240,55 €**. Il costo effettivo annuale sarà però determinato dal numero di prestazioni effettivamente rese nel corso del servizio, tali importi sono di natura indicativa. Il costo complessivo per i **8 anni** è pari a € **17.924,40**.

1.6 VARIAZIONE DEL NUMERO DI UTENZE PER I SERVIZI PORTA A PORTA

I parametri unitari, relativi alla spesa in **euro per utenza per anno**, sono riportati a seguire e comprendono anche le spese generali (al 5%) e l’utile d’impresa (al 5%).

Tali parametri vengono applicati sia in occasione di **ingresso di nuove utenze** (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale), sia all’occorrenza di **utenze** che si **sottraggono dal servizio** di raccolta rifiuti (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale).

Si considerano i seguenti parametri per le **utenze domestiche e non domestiche**.

Tabella 9 - Prezziario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura	
TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
<i>Raccolta organico ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc</i>	23,15
<i>Raccolta organico ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta organico ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - mastello 40 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	14,00
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	

Progetto e Capitolato Speciale d’Appalto



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"

Provincia di Agrigento

Tabella 9 - Prezziario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura	
TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 660 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 1.100 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	
<i>Raccolta cartone ad utenza - pacchi + minicompattatore 8-10 mc</i>	19,85
<i>Raccolta vetro ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta vetro ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc</i>	6,62
<i>Raccolta vetro ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - sacchi da 110 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	
<i>Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	12,13
<i>Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 660 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	
<i>Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 1.100 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	
<i>Raccolta secco residuo ad utenza - sacchi 70 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta secco residuo ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc</i>	19,85
<i>Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 660 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 1.100 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta verde ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc</i>	10,31

Comune di Porto Empedocle Prot. n. 0029070 del 29-10-2025



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”

Provincia di Agrigento

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l’attivazione di nuove utenze sul territorio è pari a **116.769,94 € all’anno** e a € **934.159,52** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l’attivazione di nuove utenze sul territorio è pari a **44.811,06 € all’anno** e a € **358.488,48** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

1.7 ULTERIORI SERVIZI INTEGRATI

Sono riportati di seguito i parametri tecnici ed economici per l’integrazione di **eventuali ulteriori servizi** sul territorio.

Tabella 2 - Preziario soggetto a ribasso per gli ulteriori servizi aggiuntivi a misura			
SERVIZIO	AUTOMEZZO/AT-TREZZATURA	PERSONALE	Costo unitario [€/servizio]
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO - Spazzatrice 4 m ³ - 1 km/lineare di singola carreggiata/marciapiede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m ³	3 B	19,53
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO CON OPERATORE A TERRA - Spazzatrice 4 m ³ - 1 km/lineare di singola carreggiata/marciapiede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m ³	3 B	26,55
	Soffiatore	J	

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l’attivazione di nuovi servizi è dimensionata in misura dello 1,25% del costo totale dei servizi a corpo ed è pari a **11.676,99 € all’anno** e a € **93.415,92** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l’attivazione di nuovi servizi è dimensionata in misura dello 1,25% del costo totale dei servizi a corpo ed è pari a **4.481,11 € all’anno** e a € **35.848,88** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).