

**COSTI ANNUI TOTALI, ANNO I - COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 7%
Utile d'impresa 7%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>

--

CRT	CRD	CSL	CARC
192.930,53 €	1.084.897,96 €	250.850,80 €	37.759,41 €
- €	- €	- €	31.205,82 €
31.911,97 €	142.840,15 €	16.192,28 €	1.058,23 €
10.507,63 €	47.032,88 €	5.559,12 €	376,05 €
70.796,04 €	316.887,87 €	33.277,61 €	3.365,64 €
23.091,18 €	68.733,30 €	547,64 €	- €
5.416,45 €	16.122,63 €	128,46 €	- €
35.490,56 €	44.770,28 €	- €	- €
19.248,58 €	76.994,34 €	- €	- €
6.764,40 €	27.057,60 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>396.157,36 €</b>	<b>1.825.337,01 €</b>	<b>306.555,91 €</b>	<b>73.765,16 €</b>

CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
47.851,56 €	- €	- €
185.476,69 €	- €	- €
198.460,06 €	- €	- €
- €	72.502,08 €	- €
- €	- €	219.559,00 €
<b>431.788,32 €</b>	<b>72.502,08 €</b>	<b>219.559,00 €</b>

















**COSTI ANNUI TOTALI, ANNI II-V - COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 7%
Utile d'impresa 7%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>

CRT	CRD	CSL	CARC
192.930,53 €	1.084.897,96 €	250.850,80 €	37.759,41 €
- €	- €	- €	31.205,82 €
31.911,97 €	142.840,15 €	16.192,28 €	1.058,23 €
10.507,63 €	47.032,88 €	5.559,12 €	376,05 €
70.796,04 €	316.887,87 €	33.277,61 €	3.365,64 €
23.091,18 €	68.733,30 €	547,64 €	- €
5.416,45 €	16.122,63 €	128,46 €	- €
35.490,56 €	44.770,28 €	- €	- €
4.767,00 €	19.068,00 €	- €	- €
3.005,76 €	12.023,04 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>377.917,14 €</b>	<b>1.752.376,11 €</b>	<b>306.555,91 €</b>	<b>73.765,16 €</b>

CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
47.851,56 €	- €	- €
179.092,62 €	- €	- €
191.629,11 €	- €	- €
- €	72.502,08 €	- €
- €	- €	219.559,00 €
<b>418.573,30 €</b>	<b>72.502,08 €</b>	<b>219.559,00 €</b>

















**COSTI ANNUI TOTALI, ANNI VI-VIII - COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 7%
Utile d'impresa 7%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>







CRT	CRD	CSL	CARC
192.930,53 €	1.084.897,96 €	250.850,80 €	37.759,41 €
- €	- €	- €	31.205,82 €
31.911,97 €	142.840,15 €	16.192,28 €	1.058,23 €
10.507,63 €	47.032,88 €	5.559,12 €	376,05 €
70.796,04 €	316.887,87 €	33.277,61 €	3.365,64 €
- €	26.127,26 €	- €	- €
- €	9.179,85 €	- €	- €
35.490,56 €	44.770,28 €	- €	- €
4.767,00 €	19.068,00 €	- €	- €
3.005,76 €	12.023,04 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>349.409,50 €</b>	<b>1.702.827,29 €</b>	<b>305.879,81 €</b>	<b>73.765,16 €</b>







CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
47.851,56 €	- €	- €
173.581,34 €	- €	- €
185.732,04 €	- €	- €
- €	72.502,08 €	- €
- €	- €	219.559,00 €
<b>407.164,94 €</b>	<b>72.502,08 €</b>	<b>219.559,00 €</b>

































































**PEF DI GARA RELATIVO A OTTO ANNI - COMUNE DI PORTO EMPEL**

Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRT</b>
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>
<b><math>\Sigma TV</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>
Costi generali di gestione <b>CGG</b>
Ammortamenti
Oneri finanziari
<b><math>\Sigma TF</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse</b>
Costi stimati delle prestazioni di base con corrispettivo a misura
Costi stimati delle prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura
<b><math>\Sigma PM</math> totale delle prestazioni a misura</b>
<b><math>\Sigma T = \Sigma TV + \Sigma TF + \Sigma PM</math></b>

**DOCLE**

ANNO I	ANNO II	ANNO III	ANNO IV
299.217,13 €	299.217,13 €	299.217,13 €	299.217,13 €
1.446.556,12 €	1.446.556,12 €	1.446.556,12 €	1.446.556,12 €
<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>
284.128,41 €	284.128,41 €	284.128,41 €	284.128,41 €
202.395,80 €	111.194,67 €	111.194,67 €	111.194,67 €
431.788,32 €	418.573,30 €	418.573,30 €	418.573,30 €
284.374,75 €	284.374,75 €	284.374,75 €	284.374,75 €
85.143,22 €	85.143,22 €	85.143,22 €	85.143,22 €
<b>1.287.830,50 €</b>	<b>1.183.414,35 €</b>	<b>1.183.414,35 €</b>	<b>1.183.414,35 €</b>
72.502,08 €	72.502,08 €	72.502,08 €	72.502,08 €
219.559,00 €	219.559,00 €	219.559,00 €	219.559,00 €
<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>
<b>3.325.664,83 €</b>	<b>3.221.248,68 €</b>	<b>3.221.248,68 €</b>	<b>3.221.248,68 €</b>

ANNO V	ANNO VI	ANNO VII	ANNO VIII
299.217,13 €	299.217,13 €	299.217,13 €	299.217,13 €
1.446.556,12 €	1.446.556,12 €	1.446.556,12 €	1.446.556,12 €
<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>	<b>1.745.773,25 €</b>
284.128,41 €	284.128,41 €	284.128,41 €	284.128,41 €
111.194,67 €	111.194,67 €	111.194,67 €	111.194,67 €
418.573,30 €	407.164,94 €	407.164,94 €	407.164,94 €
284.374,75 €	218.129,89 €	218.129,89 €	218.129,89 €
85.143,22 €	72.655,53 €	72.655,53 €	72.655,53 €
<b>1.183.414,35 €</b>	<b>1.093.273,45 €</b>	<b>1.093.273,45 €</b>	<b>1.093.273,45 €</b>
72.502,08 €	72.502,08 €	72.502,08 €	72.502,08 €
219.559,00 €	219.559,00 €	219.559,00 €	219.559,00 €
<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>	<b>292.061,08 €</b>
<b>3.221.248,68 €</b>	<b>3.131.107,78 €</b>	<b>3.131.107,78 €</b>	<b>3.131.107,78 €</b>

<b>TOTALE OTTO ANNI</b>
2.393.737,08 €
11.572.448,92 €
<b>13.966.186,00 €</b>
2.273.027,28 €
980.758,50 €
3.327.576,33 €
2.076.263,44 €
643.682,71 €
<b>9.301.308,26 €</b>
580.016,62 €
1.756.472,00 €
<b>2.336.488,62 €</b>
<b>25.603.982,88 €</b>









**COSTI ANNUI TOTALI, ANNO I - COMUNE DI REALMONTE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 5%
Utile d'impresa 5%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>

--

CRT	CRD	CSL	CARC
62.636,25 €	340.412,70 €	119.319,54 €	12.586,47 €
- €	- €	- €	10.401,94 €
10.006,39 €	46.316,42 €	9.932,71 €	352,74 €
3.294,80 €	15.250,58 €	3.410,09 €	125,35 €
22.198,97 €	102.752,00 €	20.413,24 €	1.121,88 €
28.755,13 €	39.502,46 €	149,36 €	- €
6.745,03 €	9.266,01 €	35,03 €	- €
1.766,52 €	- €	- €	- €
4.853,08 €	19.412,31 €	- €	- €
2.692,00 €	10.768,00 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>142.948,17 €</b>	<b>583.680,47 €</b>	<b>153.259,97 €</b>	<b>24.588,39 €</b>

CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
21.960,08 €	- €	- €
46.321,85 €	- €	- €
48.637,95 €	- €	- €
- €	8.000,00 €	- €
- €	- €	77.948,00 €
<b>116.919,88 €</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>77.948,00 €</b>

















**COSTI ANNUI TOTALI, ANNI II-V - COMUNE DI REALMONTE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 5%
Utile d'impresa 5%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>

CRT	CRD	CSL	CARC
62.636,25 €	340.412,70 €	119.319,54 €	12.586,47 €
- €	- €	- €	10.401,94 €
10.006,39 €	46.316,42 €	9.932,71 €	352,74 €
3.294,80 €	15.250,58 €	3.410,09 €	125,35 €
22.198,97 €	102.752,00 €	20.413,24 €	1.121,88 €
28.755,13 €	39.502,46 €	149,36 €	- €
6.745,03 €	9.266,01 €	35,03 €	- €
1.766,52 €	- €	- €	- €
681,86 €	2.727,42 €	- €	- €
1.376,80 €	5.507,20 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>137.461,75 €</b>	<b>561.734,79 €</b>	<b>153.259,97 €</b>	<b>24.588,39 €</b>

CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
21.960,08 €	- €	- €
47.197,76 €	- €	- €
44.950,25 €	- €	- €
- €	8.000,00 €	- €
- €	- €	77.948,00 €
<b>114.108,09 €</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>77.948,00 €</b>

















**COSTI ANNUI TOTALI, ANNI VI-VIII - COMUNE DI REALMONTE (AG)**

Personale operai
Personale impiegati
Automezzi ammortamenti
Automezzi oneri finanziari
Automezzi esercizio
Attrezzature ammortamenti
Attrezzature oneri finanziari
Materiale di consumo, sacchi
Start-up
Comunicazione
Adempimenti riferiti ai CAM
Spese generali 5%
Utile d'impresa 5%
Prestazioni di base a misura
Prestazioni aggiuntive a misura
<b>Totale</b>







CRT	CRD	CSL	CARC
62.636,25 €	340.412,70 €	119.319,54 €	12.586,47 €
- €	- €	- €	10.401,94 €
10.006,39 €	46.316,42 €	9.932,71 €	352,74 €
3.294,80 €	15.250,58 €	3.410,09 €	125,35 €
22.198,97 €	102.752,00 €	20.413,24 €	1.121,88 €
- €	26.127,26 €	- €	- €
- €	9.179,85 €	- €	- €
1.766,52 €	- €	- €	- €
681,86 €	2.727,42 €	- €	- €
1.376,80 €	5.507,20 €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
<b>101.961,59 €</b>	<b>548.273,43 €</b>	<b>153.075,58 €</b>	<b>24.588,39 €</b>







CGG	PRESTAZIONI DI BASE A MISURA	PRESTAZIONI DI AGGIUNTIVE A MISURA
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
- €	- €	- €
21.960,08 €	- €	- €
44.617,60 €	- €	- €
42.492,95 €	- €	- €
- €	8.000,00 €	- €
- €	- €	77.948,00 €
<b>109.070,63 €</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>77.948,00 €</b>

































































**PEF DI GARA RELATIVO A OTTO ANNI - COMUNE REALMONTE (AC**

Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRT</b>
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>
<b><math>\Sigma TV</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>
Costi generali di gestione <b>CGG</b>
Ammortamenti
Oneri finanziari
<b><math>\Sigma TF</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse</b>
Costi stimati delle prestazioni di base con corrispettivo a misura
Costi stimati delle prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura
<b><math>\Sigma PM</math> totale delle prestazioni a misura</b>
<b><math>\Sigma T = \Sigma TV + \Sigma TF + \Sigma PM</math></b>

3)

ANNO I	ANNO II	ANNO III	ANNO IV
86.601,75 €	86.601,75 €	86.601,75 €	86.601,75 €
443.164,71 €	443.164,71 €	443.164,71 €	443.164,71 €
<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>
139.732,78 €	139.732,78 €	139.732,78 €	139.732,78 €
61.835,67 €	34.403,57 €	34.403,57 €	34.403,57 €
116.919,88 €	114.108,09 €	114.108,09 €	114.108,09 €
135.015,21 €	135.015,21 €	135.015,21 €	135.015,21 €
38.126,89 €	38.126,89 €	38.126,89 €	38.126,89 €
<b>491.630,43 €</b>	<b>461.386,54 €</b>	<b>461.386,54 €</b>	<b>461.386,54 €</b>
8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
77.948,00 €	77.948,00 €	77.948,00 €	77.948,00 €
<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>
<b>1.107.344,88 €</b>	<b>1.077.100,99 €</b>	<b>1.077.100,99 €</b>	<b>1.077.100,99 €</b>

ANNO V	ANNO VI	ANNO VII	ANNO VIII
86.601,75 €	86.601,75 €	86.601,75 €	86.601,75 €
443.164,71 €	443.164,71 €	443.164,71 €	443.164,71 €
<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>	<b>529.766,45 €</b>
139.732,78 €	139.732,78 €	139.732,78 €	139.732,78 €
34.403,57 €	34.403,57 €	34.403,57 €	34.403,57 €
114.108,09 €	109.070,63 €	109.070,63 €	109.070,63 €
135.015,21 €	92.735,52 €	92.735,52 €	92.735,52 €
38.126,89 €	31.260,66 €	31.260,66 €	31.260,66 €
<b>461.386,54 €</b>	<b>407.203,17 €</b>	<b>407.203,17 €</b>	<b>407.203,17 €</b>
8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
77.948,00 €	77.948,00 €	77.948,00 €	77.948,00 €
<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>	<b>85.948,00 €</b>
<b>1.077.100,99 €</b>	<b>1.022.917,62 €</b>	<b>1.022.917,62 €</b>	<b>1.022.917,62 €</b>

<b>TOTALE OTTO ANNI</b>
692.813,96 €
3.545.317,64 €
<b>4.238.131,61 €</b>
1.117.862,27 €
302.660,67 €
900.564,14 €
953.282,61 €
284.416,44 €
<b>3.558.786,11 €</b>
64.000,00 €
623.584,00 €
<b>687.584,00 €</b>
<b>8.484.501,72 €</b>









## Relazione illustrativa del piano economico-finanziario

### Gara per l'affidamento in appalto della gestione dei rifiuti urbani del Comune di Porto Empedocle

#### 1. Premessa

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa al piano economico-finanziario predisposto in riferimento alla gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio del Comune di Porto Empedocle (AG). La relazione è volta a fornire una chiara descrizione degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale e delle principali voci di costo considerate nella formulazione del piano, in conformità alla normativa vigente e alle linee guida in materia di sostenibilità ambientale, efficienza economica e qualità del servizio.

#### 2. Obiettivi del servizio

Il piano economico-finanziario è stato redatto in coerenza con le finalità e gli obiettivi strategici individuati dal Comune, che con il presente appalto intende:

1. **dare attuazione alla gerarchia europea dei rifiuti**, promuovendo la prevenzione, il riutilizzo, il riciclaggio e il recupero, in un'ottica di economia circolare;
2. **salvaguardare l'ambiente e la salute pubblica**, attraverso una gestione sostenibile e efficiente del ciclo dei rifiuti;
3. **ridurre lo spreco di risorse** e contenere la produzione di rifiuti urbani, mediante attività di sensibilizzazione e controllo;
4. **limitare il ricorso allo smaltimento in discarica**, privilegiando il recupero di materia e il trattamento a fini energetici;
5. **massimizzare la qualità e quantità delle frazioni merceologiche raccolte in modo differenziato**, minimizzando la presenza di frazioni estranee;
6. **evitare la contaminazione delle frazioni riciclabili**, attraverso un sistema di raccolta efficace e mirato;
7. **razionalizzare la presenza di contenitori su suolo pubblico**, favorendo un miglior impatto visivo e una più efficiente organizzazione logistica;
8. **garantire l'accessibilità del servizio a tutti gli utenti**, inclusi soggetti fragili e categorie svantaggiate;
9. **promuovere il coinvolgimento attivo della cittadinanza** nel corretto conferimento dei rifiuti;
10. **assicurare la pulizia del suolo pubblico**, migliorando il decoro urbano e contrastando fenomeni di degrado;
11. **contrastare fenomeni di abbandono illecito dei rifiuti**, attraverso monitoraggio e interventi mirati;
12. **raggiungere una percentuale minima di raccolta differenziata pari almeno al 77,4%**, a partire dal primo mese di piena operatività del servizio.

#### 3. Struttura dei costi del servizio

Il piano economico-finanziario è stato elaborato tenendo conto delle seguenti principali **voci di costo**, organizzate per categorie omogenee:

1. **personale operativo (operai)**, costo del lavoro diretto impegnato nelle attività quotidiane di raccolta, spazzamento e gestione logistica;
2. **personale amministrativo (impiegati)**, costi relativi al coordinamento, gestione contrattuale, amministrazione e rendicontazione, ispezione ambientale;

3. **automezzi – ammortamenti**, quota annuale di ammortamento del parco veicoli dedicato al servizio;
4. **automezzi – oneri finanziari**, costi connessi al finanziamento per l'acquisto o la locazione degli automezzi;
5. **automezzi – esercizio**, carburante, manutenzioni, assicurazioni, bollo e altre spese d'esercizio;
6. **attrezzature – ammortamenti**, quota di ammortamento per le attrezzature impiegate nel servizio (cassonetti, contenitori, dispositivi informatici, ecc.);
7. **attrezzature – oneri finanziari**, oneri relativi a finanziamenti per le attrezzature;
8. **materiale di consumo (principalmente sacchi)**;
9. **costi di start-up**, investimenti iniziali per l'avvio del servizio, indagini territoriali e consegna dei contenitori;
10. **attività di comunicazione**, campagne di informazione, materiali divulgativi, iniziative di sensibilizzazione e formazione;
11. **adempimenti riferiti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi)**, spese sostenute per la conformità ai requisiti ambientali previsti dal legislatore;
12. **spese generali**, calcolate in misura del 7% sul totale dei costi, includono oneri amministrativi, assicurativi, consulenze, utenze, etc.;
13. **utile d'impresa**, applicato nella misura del 7% sul totale dei costi, comprese le spese generali, in linea con le condizioni di equilibrio economico-finanziario del soggetto gestore;
14. **prestazioni di base a misura**, servizi ordinari il cui corrispettivo è determinato in relazione all'effettiva quantità di prestazioni erogate;
15. **prestazioni aggiuntive a misura**, servizi straordinari o integrativi attivabili su richiesta del Comune il cui corrispettivo è determinato in relazione all'effettiva quantità di prestazioni erogate.

#### 4. Criteri di allocazione dei costi

La definizione della spesa prevista per ciascuna voce di costo è stata trattata all'interno del progetto tecnico, in cui sono descritti la metodologia e i parametri tecnici e economici per il dimensionamento di ciascun servizio.

Tali costi sono successivamente stati ripartiti all'interno del piano economico-finanziario, utilizzando i seguenti criteri.

##### Riepilogo dei costi annuali

Nei costi suddivisi per ciascun anno o insieme di anni, le voci sono state ripartite applicando la seguente modalità.

1. Il **personale operativo** è stato suddiviso tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD), di spazzamento e di lavaggio (CSL) e di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti (CARC).
2. Il **personale amministrativo** è stato interamente allocato tra i costi generali di gestione (CGG).
3. I **costi di ammortamento, oneri finanziari e esercizio degli automezzi** sono stati suddivisi tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD), di spazzamento e di lavaggio (CSL) e amministrativi (CARC). Tali costi sono stati ricavati partendo dal costo complessivo degli automezzi per ciascun servizio e applicando percentuali d'incidenza medie dedicate per la frazione di costo in ammortamento, oneri finanziari e esercizio, come esplicitato nella tabella a seguire.

<b>Tabella 1 – Incidenza dei costi di ammortamento, oneri finanziari e esercizio degli automezzi</b>				
<b>Parametro</b>	<b>Voce di costo</b>			
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>	<b>CARC</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	28%	28%	29%	22%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	9%	9%	10%	8%
<i>Incidenza percentuale di esercizio</i>	63%	63%	60%	70%

4. **I costi di ammortamento e gli oneri finanziari delle attrezzature** sono stati suddivisi tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD) e di spazzamento e di lavaggio (CSL). Tali costi sono stati ricavati partendo dal costo complessivo delle attrezzature per ciascun servizio e per durata della vita utile regolatoria e applicando percentuali d'incidenza medie dedicate per la frazione di costo in ammortamento e di oneri finanziari come esplicitato nelle tabelle a seguire.

<b>Tabella 2 – Incidenza dei costi di ammortamento e oneri finanziari per le attrezzature con vita utile regolatoria di 5 anni</b>			
<b>Parametro</b>	<b>Voci di costo</b>		
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	81%	81%	81%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	19%	19%	19%

<b>Tabella 3 – Incidenza dei costi di ammortamento e oneri finanziari per le attrezzature con vita utile regolatoria di 8 anni</b>			
<b>Parametro</b>	<b>Voci di costo</b>		
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	74%	74%	74%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	26%	26%	26%

5. **I costi dei materiali di consumo**, comprendono le attrezzature a perdere (sacchi) e sono stati allocati in base ai servizi per cui erano previste, ovvero tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT) e delle frazioni differenziate (CRD).
6. I costi per **l'attività di start-up** sono stati ripartiti tra i servizi per le 5 raccolte e trasporto principali (organico, carta e cartone, imballaggi in plastica e metalli, vetro e indifferenziato) e quindi allocati per un quinto alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), e per quattro quinti alle attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD).
7. I costi per **le attività di comunicazione** sono stati ripartiti tra i servizi per le 5 raccolte e trasporto principali (organico, carta e cartone, imballaggi in plastica e metalli, vetro e indifferenziato) e quindi allocati per un quinto alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), e per quattro quinti alle attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD).
8. Gli **adempimenti previsti dai CAM**, le **spese generali** e **l'utile d'impresa** sono stati interamente allocati sotto i costi generali di gestione (CGG).

9. I **costi di base a misura e aggiuntivi a misura** sono stati considerati separatamente, sotto l'omonima voce di costo.

### Riepilogo dei costi del PEF di gara

Per la ripartizione del PEF di gara sono stati applicati i seguenti criteri di allocazione dei costi, derivanti dalla precedente ripartizione per singola annualità.

1. I costi annuali di **raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CRT;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CRT;
  - I costi annuali dei materiali di consumo (sacchi), per la voce CRT.
2. I costi annuali di **raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CRD;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CRD;
  - I costi annuali dei materiali di consumo (sacchi), per la voce CRD.
3. I costi annuali **dell'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti (CARC)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CARC;
  - Il costo annuale del personale amministrativo per la voce CARC;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CARC;
  - I costi annuali per l'attività di start-up delle voci di costo CRT e CRD;
  - I costi annuali per l'attività di comunicazione delle voci di costo CRT e CRD.
4. I costi **annuali generali di gestione (CGG)** comprendono:
  - Costi per gli adempimenti previsti dai CAM;
  - Spese generali;
  - Utile d'impresa.
5. I costi annuali degli **ammortamenti** comprendono:
  - I costi annuali di ammortamento degli automezzi per le voci CRT, CRD, CSL e CARC;
  - I costi annuali di ammortamento delle attrezzature per le voci CRT, CRD e CSL.
6. I costi annuali degli **oneri finanziari** comprendono:
  - I costi annuali di ammortamento degli automezzi per le voci CRT, CRD, CSL e CARC;
  - I costi annuali di ammortamento delle attrezzature per le voci CRT, CRD e CSL.
7. I costi stimati delle **prestazioni di base con corrispettivo a misura e i costi aggiuntivi con corrispettivo a misura** coincidono con l'ammontare complessivo dei suddetti costi, suddivisi per annualità.

### **5. Considerazioni finali**

Il piano economico-finanziario allegato alla presente relazione è stato predisposto per assicurare la piena sostenibilità economica dell'appalto e garantire un elevato *standard* qualitativo del servizio, nel rispetto degli obiettivi ambientali, sociali e economici indicati dal Comune di Porto Empedocle (AG). La struttura dei costi è coerente con il quadro normativo vigente e finalizzata alla piena copertura dei fabbisogni operativi e gestionali, nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario del soggetto gestore.

## Relazione illustrativa del piano economico-finanziario

### Gara per l'affidamento in appalto della gestione dei rifiuti urbani del Comune di Realmonte (AG)

#### 1. Premessa

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa al piano economico-finanziario predisposto in riferimento alla gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio del Comune di Realmonte (AG). La relazione è volta a fornire una chiara descrizione degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale e delle principali voci di costo considerate nella formulazione del piano, in conformità alla normativa vigente e alle linee guida in materia di sostenibilità ambientale, efficienza economica e qualità del servizio.

#### 2. Obiettivi del servizio

Il piano economico-finanziario è stato redatto in coerenza con le finalità e gli obiettivi strategici individuati dal Comune, che con il presente appalto intende:

1. **dare attuazione alla gerarchia europea dei rifiuti**, promuovendo la prevenzione, il riutilizzo, il riciclaggio e il recupero, in un'ottica di economia circolare;
2. **salvaguardare l'ambiente e la salute pubblica**, attraverso una gestione sostenibile e efficiente del ciclo dei rifiuti;
3. **ridurre lo spreco di risorse** e contenere la produzione di rifiuti urbani, mediante attività di sensibilizzazione e controllo;
4. **limitare il ricorso allo smaltimento in discarica**, privilegiando il recupero di materia e il trattamento a fini energetici;
5. **massimizzare la qualità e quantità delle frazioni merceologiche raccolte in modo differenziato**, minimizzando la presenza di frazioni estranee;
6. **evitare la contaminazione delle frazioni riciclabili**, attraverso un sistema di raccolta efficace e mirato;
7. **razionalizzare la presenza di contenitori su suolo pubblico**, favorendo un miglior impatto visivo e una più efficiente organizzazione logistica;
8. **garantire l'accessibilità del servizio a tutti gli utenti**, inclusi soggetti fragili e categorie svantaggiate;
9. **promuovere il coinvolgimento attivo della cittadinanza** nel corretto conferimento dei rifiuti;
10. **assicurare la pulizia del suolo pubblico**, migliorando il decoro urbano e contrastando fenomeni di degrado;
11. **contrastare fenomeni di abbandono illecito dei rifiuti**, attraverso monitoraggio e interventi mirati;
12. **raggiungere una percentuale minima di raccolta differenziata pari almeno al 77,4%**, a partire dal primo mese di piena operatività del servizio.

#### 3. Struttura dei costi del servizio

Il piano economico-finanziario è stato elaborato tenendo conto delle seguenti principali **voci di costo**, organizzate per categorie omogenee:

1. **personale operativo (operai)**, costo del lavoro diretto impegnato nelle attività quotidiane di raccolta, spazzamento e gestione logistica;
2. **personale amministrativo (impiegati)**, costi relativi al coordinamento, gestione contrattuale, amministrazione e rendicontazione, ispezione ambientale;

3. **automezzi – ammortamenti**, quota annuale di ammortamento del parco veicoli dedicato al servizio;
4. **automezzi – oneri finanziari**, costi connessi al finanziamento per l'acquisto o la locazione degli automezzi;
5. **automezzi – esercizio**, carburante, manutenzioni, assicurazioni, bollo e altre spese d'esercizio;
6. **attrezzature – ammortamenti**, quota di ammortamento per le attrezzature impiegate nel servizio (cassonetti, contenitori, dispositivi informatici, ecc.);
7. **attrezzature – oneri finanziari**, oneri relativi a finanziamenti per le attrezzature;
8. **materiale di consumo (principalmente sacchi)**;
9. **costi di start-up**, investimenti iniziali per l'avvio del servizio, indagini territoriali e consegna dei contenitori;
10. **attività di comunicazione**, campagne di informazione, materiali divulgativi, iniziative di sensibilizzazione e formazione;
11. **adempimenti riferiti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi)**, spese sostenute per la conformità ai requisiti ambientali previsti dal legislatore;
12. **spese generali**, calcolate in misura del 5% sul totale dei costi, includono oneri amministrativi, assicurativi, consulenze, utenze, etc.;
13. **utile d'impresa**, applicato nella misura del 5% sul totale dei costi, comprese le spese generali, in linea con le condizioni di equilibrio economico-finanziario del soggetto gestore;
14. **prestazioni di base a misura**, servizi ordinari il cui corrispettivo è determinato in relazione all'effettiva quantità di prestazioni erogate;
15. **prestazioni aggiuntive a misura**, servizi straordinari o integrativi attivabili su richiesta del Comune il cui corrispettivo è determinato in relazione all'effettiva quantità di prestazioni erogate.

#### 4. Criteri di allocazione dei costi

La definizione della spesa prevista per ciascuna voce di costo è stata trattata all'interno del progetto tecnico, in cui sono descritti la metodologia e i parametri tecnici e economici per il dimensionamento di ciascun servizio.

Tali costi sono successivamente stati ripartiti all'interno del piano economico-finanziario, utilizzando i seguenti criteri.

##### Riepilogo dei costi annuali

Nei costi suddivisi per ciascun anno o insieme di anni, le voci sono state ripartite applicando la seguente modalità.

1. Il **personale operativo** è stato suddiviso tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD), di spazzamento e di lavaggio (CSL) e di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti (CARC).
2. Il **personale amministrativo** è stato interamente allocato tra i costi generali di gestione (CGG).
3. I **costi di ammortamento, oneri finanziari e esercizio degli automezzi** sono stati suddivisi tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD), di spazzamento e di lavaggio (CSL) e amministrativi (CARC). Tali costi sono stati ricavati partendo dal costo complessivo degli automezzi per ciascun servizio e applicando percentuali d'incidenza medie dedicate per la frazione di costo in ammortamento, oneri finanziari e esercizio, come esplicitato nella tabella a seguire.

<b>Tabella 1 – Incidenza dei costi di ammortamento, oneri finanziari e esercizio degli automezzi</b>				
<b>Parametro</b>	<b>Voce di costo</b>			
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>	<b>CARC</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	28%	28%	29%	22%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	9%	9%	10%	8%
<i>Incidenza percentuale di esercizio</i>	63%	63%	60%	70%

4. **I costi di ammortamento e gli oneri finanziari delle attrezzature** sono stati suddivisi tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), delle frazioni differenziate (CRD) e di spazzamento e di lavaggio (CSL). Tali costi sono stati ricavati partendo dal costo complessivo delle attrezzature per ciascun servizio e per durata della vita utile regolatoria e applicando percentuali d'incidenza medie dedicate per la frazione di costo in ammortamento e di oneri finanziari come esplicitato nelle tabelle a seguire.

<b>Tabella 2 – Incidenza dei costi di ammortamento e oneri finanziari per le attrezzature con vita utile regolatoria di 5 anni</b>			
<b>Parametro</b>	<b>Voci di costo</b>		
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	81%	81%	81%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	19%	19%	19%

<b>Tabella 3 – Incidenza dei costi di ammortamento e oneri finanziari per le attrezzature con vita utile regolatoria di 8 anni</b>			
<b>Parametro</b>	<b>Voci di costo</b>		
	<b>CRT</b>	<b>CRD</b>	<b>CSL</b>
<i>Incidenza percentuale dell'ammortamento</i>	74%	74%	74%
<i>Incidenza percentuale degli oneri finanziari</i>	26%	26%	26%

5. **I costi dei materiali di consumo**, comprendono le attrezzature a perdere (sacchi) e sono stati allocati in base ai servizi per cui erano previste, ovvero tra i costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT) e delle frazioni differenziate (CRD).
6. I costi per **l'attività di start-up** sono stati ripartiti tra i servizi per le 5 raccolte e trasporto principali (organico, carta e cartone, imballaggi in plastica e metalli, vetro e indifferenziato) e quindi allocati per un quinto alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), e per quattro quinti alle attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD).
7. I costi per **le attività di comunicazione** sono stati ripartiti tra i servizi per le 5 raccolte e trasporto principali (organico, carta e cartone, imballaggi in plastica e metalli, vetro e indifferenziato) e quindi allocati per un quinto alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), e per quattro quinti alle attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD).
8. Gli **adempimenti previsti dai CAM**, le **spese generali** e **l'utile d'impresa** sono stati interamente allocati sotto i costi generali di gestione (CGG).

9. I **costi di base a misura e aggiuntivi a misura** sono stati considerati separatamente, sotto l'omonima voce di costo.

### Riepilogo dei costi del PEF di gara

Per la ripartizione del PEF di gara sono stati applicati i seguenti criteri di allocazione dei costi, derivanti dalla precedente ripartizione per singola annualità.

1. I costi annuali di **raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CRT;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CRT;
  - I costi annuali dei materiali di consumo (sacchi), per la voce CRT.
2. I costi annuali di **raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CRD;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CRD;
  - I costi annuali dei materiali di consumo (sacchi), per la voce CRD.
3. I costi annuali **dell'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti (CARC)** comprendono:
  - Il costo annuale del personale operaio per la voce CARC;
  - Il costo annuale del personale amministrativo per la voce CARC;
  - I costi annuali di esercizio degli automezzi per la voce CARC;
  - I costi annuali per l'attività di start-up delle voci di costo CRT e CRD;
  - I costi annuali per l'attività di comunicazione delle voci di costo CRT e CRD.
4. I costi **annuali generali di gestione (CGG)** comprendono:
  - Costi per gli adempimenti previsti dai CAM;
  - Spese generali;
  - Utile d'impresa.
5. I costi annuali degli **ammortamenti** comprendono:
  - I costi annuali di ammortamento degli automezzi per le voci CRT, CRD, CSL e CARC;
  - I costi annuali di ammortamento delle attrezzature per le voci CRT, CRD e CSL.
6. I costi annuali degli **oneri finanziari** comprendono:
  - I costi annuali di ammortamento degli automezzi per le voci CRT, CRD, CSL e CARC;
  - I costi annuali di ammortamento delle attrezzature per le voci CRT, CRD e CSL.
7. I costi stimati delle **prestazioni di base con corrispettivo a misura e i costi aggiuntivi con corrispettivo a misura** coincidono con l'ammontare complessivo dei suddetti costi, suddivisi per annualità.

### **5. Considerazioni finali**

Il piano economico-finanziario allegato alla presente relazione è stato predisposto per assicurare la piena sostenibilità economica dell'appalto e garantire un elevato *standard* qualitativo del servizio, nel rispetto degli obiettivi ambientali, sociali e economici indicati dal Comune di Realmonte (AG). La struttura dei costi è coerente con il quadro normativo vigente e finalizzata alla piena copertura dei fabbisogni operativi e gestionali, nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario del soggetto gestore.



CITTA' DI PORTO EMPEDOCLE  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)



COMUNE DI REALMONTE  
Libero consorzio comunale di Agrigento

UNIONE DEI COMUNI VIGATA SCALA DEI TURCHI  
Via G. Marconi 2 Porto Empedocle

UFFICIO ARO

oggetto	Invio PEF comuni di Porto Empedocle e Realmonte e relative relazioni. Atto propedeutico alla redazione del nuovo appalto pluriennale per i servizi di igiene integrata ambientale dell'Unione dei comuni Vigata – Scala dei turchi,
---------	---

alla C.A del Dott. Salvatore Alesci  
Al Presidente dell'Unione dei comuni Vigata- Scala dei turchi  
Al Vice presidente dell'Unione dei comuni Vigata – Scala dei turchi  
Al responsabile dei servizi finanziari dell'Unione dei Comuni Vigata – scala dei Turchi  
- Al Segretario Generale del Comune di Realmonte  
Al Responsabile dei Servizi Ecologici del Comune di Realmonte  
Loro Sedi

Il Responsabile unico del progetto pro tempore dei servizi di igiene integrata ambientale, trasmette in allegato alla presente e per gli atti consequenziali, comunicazioni da parte della Soc. Coop. Erica , azienda redattrice degli schemi documentali, riguardanti i P.E.F dei comuni di Porto Empedocle e Realmonte e relative relazioni allegate.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
SERGIO RIGUCCIO  
f.to Sergio Riguccio

documento in originale firmato custodito in atti.