



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

*Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”*

*Provincia di Agrigento*

## **Appalto della gestione dei rifiuti urbani**

**“Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica  
23 giugno 2022”**

## **ALLEGATO 3**

# **Prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura**

**Progetto e Capitolato Speciale d'Appalto**

Comune di Porto Empedocle Prot. n. 0028885 del 28-10-2025



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”***

***Provincia di Agrigento***

Il presente allegato disciplina le **prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura** per i Comuni di Porto Empedocle e Realmonte.

Tale voce di costo può comprendere in particolare:

1. L'attivazione dei controlli presso le utenze aderenti al compostaggio domestico;
2. ritiro domiciliare su richiesta e a chiamata di piccoli quantitativi di rifiuti contenenti amianto a matrice compatta;
3. fornitura di contenitori aggiuntivi rispetto a quelli compresi a corpo;
4. trasporto dei rifiuti a impianti distanti più di cinquanta chilometri dal centro del Comune;
5. segnalazione e rimozione di rifiuti abbandonati (discariche abusive);
6. L'eventuale variazione del numero complessivo di utenze sul territorio, per una percentuale superiore al 10% delle utenze di partenza, da integrare/escludere dal servizio appaltato;
7. La necessità di eventuali ulteriori servizi specifici richiesti dal Comune.

Sono riportati, inoltre, i valori massimi annui stimati delle suddette prestazioni. L'eventuale superamento dei valori massimi annui stimati in uno o più anni dell'appalto è possibile. Tuttavia, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo delle prestazioni in questione non può superare, nei nove anni di durata del contratto, il valore annuo moltiplicato per i nove anni dell'appalto.

Si ricorda, inoltre, che i suddetti valori stimati sono indicati a titolo meramente conoscitivo e privo di rilevanza contrattuale. Qualora tali valori non dovessero essere raggiunti in un singolo anno o nell'intera durata del contratto, all'Appaltatore non spetta alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo o di altro.

Nel complesso, la **spesa massima** prevista per i **servizi aggiuntivi a misura** per il **Comune di Porto Empedocle** risulta pari a **219.559 € all'anno** e a **€ 1.756.472,00** per l'Appalto di **8 anni**.

Nel complesso, la **spesa massima** prevista per i **servizi aggiuntivi a misura** per il **Comune di Realmonte** risulta pari a **77.948 € all'anno** e a **€ 623.584,00** per l'Appalto di **8 anni**.

Nei paragrafi a seguire si riporta il dettaglio di costo per ciascun servizio aggiuntivo a misura.



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”****Provincia di Agrigento***Tabella 1 - Sintesi economica servizi aggiuntivi a misura – Porto Empedocle**

<b>Tipologia di servizio</b>	<b>COSTO ANNUALE</b>	<b>COSTO TOTALE</b>
Controlli utenze compostatrici	686 €	€ 5.488,00
Servizio di raccolta piccoli manufatti in amianto	42.644 €	€ 341.152,00
Integrazione attrezzature	30.267 €	€ 242.136,00
Trasporto rifiuti ad impianto a distanze superiori	11.676,99 €	€ 93.415,92
Raccolta domiciliare sfalci vegetali	5.838,50 €	€ 46.708,00
Variazione numero di utenze	116.769,94 €	€ 934.159,52
Ulteriori servizi integrativi	11.676,99 €	€ 93.415,92
<b>TOTALE</b>	<b>219.559 €</b>	<b>€ 1.756.472,00</b>

**Tabella 2 - Sintesi economica servizi aggiuntivi a misura – Realmonte**

<b>Tipologia di servizio</b>	<b>COSTO ANNUALE</b>	<b>COSTO TOTALE</b>
Controlli utenze compostatrici	458 €	€ 3.664,00
Servizio di raccolta piccoli manufatti in amianto	13.010 €	€ 104.080,00
Integrazione attrezzature	9.442,97 €	€ 75.543,80
Trasporto rifiuti ad impianto a distanze superiori	4.481,11 €	€ 35.848,88
Raccolta domiciliare sfalci vegetali	2.240,55 €	€ 17.924,40
Variazione numero di utenze	44.811,06 €	€ 358.488,48
Ulteriori servizi integrativi	13.481,11 €	€ 107.848,88
<b>TOTALE</b>	<b>87.924,80 €</b>	<b>€ 703.398,44</b>

**1.1 PIANO DI CONTROLLO UTENZE COMPOSTATRICI**

Si riportano a seguire i costi specifici per il servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati sul territorio comunale di Bagnoregio. L'attivazione dei **controlli delle utenze aderenti al compostaggio domestico** è applicabile considerando i seguenti parametri:

- la rappresentatività del campione da sottoporre a verifica, per cui è stato considerato un massimo pari al 10% delle utenze domestiche (226 utenze domestiche) ed è stato considerato annualmente il controllo del 30% del campione;
- il costo unitario ad utenza, prevedendo l'impiego di una squadra mono-operatore di livello 3B.

A seguire sono riportati i valori dei **parametri di riferimento**.



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”******Provincia di Agrigento*****Tabella 3 - Preziario soggetto a ribasso per il piano di controllo del compostaggio domestico – Porto Empedocle**

Range di utenze aderenti	Dimensione del campione da controllare [n. utenze]	Costo unitario ad utenza [€/utenza]	Costo annuale potenziale	Costo potenziale per l'Appalto
300	90	€ 7,63	€ 686	€ 5.488,00

Le **spese massime** considerabili per il servizio di **monitoraggio del compostaggio domestico** per il comune di Porto Empedocle risultano **annualmente** pari a **686 €** e pari a **€ 5.488,00** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

**Tabella 4 - Preziario soggetto a ribasso per il piano di controllo del compostaggio domestico – Realmonte**

Range di utenze aderenti	Dimensione del campione da controllare [n. utenze]	Costo unitario ad utenza [€/utenza]	Costo annuale potenziale	Costo potenziale per l'Appalto
200	60	€ 7,63	€ 457,51	€ 3.664,00

Le **spese massime** considerabili per il servizio di **monitoraggio del compostaggio domestico** per il comune di Realmonte risultano **annualmente** pari a **458 €** e pari a **€ 3.664,00** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

## 1.2 SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI PICCOLI MANUFATTI IN AMIANTO

Il servizio prevede la **raccolta domiciliare, trasporto e smaltimento** di **manufatti in amianto**, a matrice compatta, di piccole dimensioni, realizzato su richiesta dell'utenza, a chiamata, come meglio descritto nel Progetto tecnico, al paragrafo dedicato.

Il costo unitario, definito in base al **costo per metro quadro** di amianto da ritirare è esplicitato a seguire.

**Tabella 5 - Preziario soggetto a ribasso per il servizio di raccolta domiciliare di piccoli manufatti in amianto**

Dimensione massima prevista per il ritiro	Costo unitario [€/m <sup>2</sup> ]
15 m <sup>2</sup>	27,50



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”******Provincia di Agrigento***

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle è dimensionata considerando il ritiro annuale presso il 0,1% delle utenze totali (domestiche e non domestiche) e risulta pari a **€ 42.644,25 all’anno**, per un totale di **€ 341.152,00 nei 8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte è dimensionata considerando il ritiro annuale presso il 0,1% delle utenze totali (domestiche e non domestiche) e risulta pari a **€ 13.010,25 all’anno**, per un totale di **€ 104.080,00 nei 8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

**1.3 INTEGRAZIONE ATTREZZATURE**

Gli importi unitari per la fornitura di attrezzature aggiuntive sono esplicitati a seguire:

**Tabella 6 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature**

<i>Tipologia di attrezzatura</i>	<i>Importo unitario IVA esclusa</i>
Sacchetti compostabili 10 l	€ 0,032
Sacchetti compostabili 100 l	€ 0,053
Sacchi da 70 l con RFID	€ 0,280
Sacchi da 100 l con RFID	€ 0,310
Sacchi da 50 l antiodore	€ 0,042
biopattumiera aerata 10 litri	€ 1,60
biopattumiera aerata 10 litri con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 2,60
mastello litri 20 – 35	€ 3,76
mastello litri 20 – 35 con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 4,76
mastello litri 40 – 50	€ 7,50
mastello litri 40 – 50 con <i>transponder</i> RFID UHF integrato	€ 8,50
<i>ecobox</i> carta litri 40 – 50	€ 3,50
compostiera litri 300 – 400	€ 35,00
contenitore litri 120 vetro	€ 40,20
contenitore litri 120	€ 29,00
contenitore litri 240 <i>standard</i>	€ 41,00
contenitore litri 240 coperchio vetro e serratura universale	€ 55,20
contenitore litri 360 <i>standard</i>	€ 50,00
contenitore litri 360 raccolta verde	€ 41,20
contenitore litri 360 differenziata	€ 69,20
contenitore litri 660 <i>standard</i>	€ 102,20
contenitore litri 660 coperchio carta – plastica	€ 150,20
contenitore litri 1.100 coperchio piano	€ 195,00
contenitore litri 1.100 coperchio piano carta – plastica	€ 213,20
contenitore litri 2.000 coperchio piano carta – plastica	€ 666,60
contenitore litri 2.200 <i>open box</i> carta – plastica	€ 611,60
contenitore farmaci litri 100 – 120 con base da esterni/interni	€ 247,50

**Progetto e Capitolato Speciale d’Appalto**



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"******Provincia di Agrigento*****Tabella 6 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature**

<b>Tipologia di attrezzatura</b>	<b>Importo unitario IVA esclusa</b>
contenitore pile litri 50 – 70 con staffa da esterni	€ 196,00
contenitore pile litri 20 – 30 da interni	€ 120,00
contenitore pile litri 3 – 5 da banco	€ 17,00
contenitore pile litri 10 – 15 da interni	€ 56,25
ecobox per esausti di stampa da interni	€ 15,00
cisterna litri 500 per olio minerale	€ 300,00
cisterna litri 500 per olio vegetale	€ 300,00
contenitori litri 800 per accumulatori al Pb	€ 625,00
contenitore per lampade a scarica	€ 375,00
contenitore per T e/o F	€ 425,00
contenitore per T e/o F a norma ADR	€ 490,00
cestino stradale gettacarte litri 25	€ 46,00
cestino stradale gettacarte litri 35 – 45	€ 59,00
cestino stradale gettacarte litri 90 – 110	€ 213,75
cestino stradale per deiezioni canine <i>doggy box mini</i>	€ 245,00
cestino stradale per deiezioni canine <i>doggy box maxi</i>	€ 480,00
cestino stradale per deiezioni canine <i>dog toilet</i>	€ 287,00
contenitore scarrabile 30 metri cubi – coperchio	€ 4.250,00
contenitore scarrabile 20 metri cubi – coperchio	€ 3.900,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi terre – inerti	€ 3.700,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi a tenuta per organico	€ 4.200,00
contenitore vasca 6 metri cubi	€ 1.270,00
taniche olio utenze non domestiche 30 litri	€ 15,00
taniche olio utenze domestiche 2 litri	€ 2,50
Cestino stradale gettacarte 70-90 l multiscomparto	€ 250
Scarrabile multiscomparto (6 - 8 bocche di conferimento)	€ 200.000

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l'integrazione delle ulteriori attrezzature è pari a **30.267 € all'anno** e a **€ 242.136,00** per l'**intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l'integrazione delle ulteriori attrezzature è pari a **9.442,97 € all'anno** e a **€ 75.543,80** per l'**intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”******Provincia di Agrigento*****1.4 TRASPORTO DEI RIFIUTI AGLI IMPIANTI CON DISTANZE SUPERIORI**

Il servizio **aggiuntivo** di **trasporto** agli **impianti di destino** viene attivato qualora, nel corso dell'appalto, le distanze degli impianti fossero superiori a quelle indicate nell'Art. 69 comma 1 del CSA. In tal caso all'Appaltatore è riconosciuto un corrispettivo integrativo per i km eccedenti fino a un'eccedenza massima di 50 km. I corrispettivi integrativi a base di gara soggetti a ribasso sono quelli indicati nella successiva tabella 4. La distanza è calcolata dal centro del Comune fino all'ingresso all'impianto di destinazione.

I **parametri** utilizzati per la quotazione del servizio per il tragitto di andata e ritorno, considerano tre casistiche, a seconda dell'automezzo impiegato e comprendono i costi di spese generali (al 5%) e utile d'impresa (al 5%). Il parametro di costo unitario è espresso in termini di **euro per chilometro, per tonnellata di rifiuto**.

<b>Tabella 7 - Prezzario soggetto a ribasso per il trasporto dei rifiuti a destino</b>		
<b>AUTOMEZZO</b>	<b>PERSONALE</b>	<b>Costo unitario [€/km t]</b>
Multilift con scarrabile 25-30 mc e portata 10 t	4B	0,32
Multilift con scarrabile 10-15 mc e portata 4,5 t	4B	0,70
Compattatore 23-25 mc	4B	0,32
Furgone portata 3,5 t	4B	0,49

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per il trasporto dei rifiuti con distanze superiori rispetto a quelle attuali è pari a **11.676,99 € all'anno** e a **€ 93.415,92 per l'intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per il trasporto dei rifiuti con distanze superiori rispetto a quelle attuali è pari a **4.481,11 € all'anno** e a **€ 35.848,88 per l'intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

**1.5 RACCOLTA DOMICILIARE DEGLI SFALCI VEGETALI**

Si riportano a seguire i costi specifici per il servizio di raccolta dei rifiuti da sfalci e potature. Il servizio è stato quantificato ipotizzando l'utilizzo di una squadra di raccolta costituita da:

- Operatore di livello 3B alla guida di un mezzo vasca da 7mc;
- Operatore di livello J di supporto;



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni "Vigata Scala dei Turchi"****Provincia di Agrigento***Tabella 8 - Prezzario soggetto a ribasso il servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati**

SERVIZIO	AUTOMEZZO/AT-TREZZATURA	PERSONALE	Costo unitario [€]
RACCOLTA SFALCI VEGETALI – Prelievo presso 10 utenze	Mezzo costipatore 7 mc	J + 3B (2 operatori)	65,58 €

Il trasporto è incluso nelle voci di trasporto a corpo o a misura a seconda delle frazioni di rifiuto rinvenute.

I **massimali stimati** per il comune di Porto Empedocle per ogni anno sono pari **5.838,50 €**. Il costo effettivo annuale sarà però determinato dal numero di prestazioni effettivamente rese nel corso del servizio, tali importi sono di natura indicativa. Il costo complessivo per i **8 anni** è pari a **46.708,00**.

I **massimali stimati** per il comune di Realmonte per ogni anno sono pari a **2.240,55 €**. Il costo effettivo annuale sarà però determinato dal numero di prestazioni effettivamente rese nel corso del servizio, tali importi sono di natura indicativa. Il costo complessivo per i **8 anni** è pari a **17.924,40**.

**1.6 VARIAZIONE DEL NUMERO DI UTENZE PER I SERVIZI PORTA A PORTA**

I parametri unitari, relativi alla spesa in **euro per utenza per anno**, sono riportati a seguire e comprendono anche le spese generali (al 5%) e l'utile d'impresa (al 5%).

Tali parametri vengono applicati sia in occasione di **ingresso di nuove utenze** (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale), sia all'occorrenza di **utenze che si sottraggono dal servizio** di raccolta rifiuti (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale).

Si considerano i seguenti parametri per le **utenze domestiche e non domestiche**.

**Tabella 9 - Prezzario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura**

TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
<i>Raccolta organico ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc</i>	23,15
<i>Raccolta organico ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta organico ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc</i>	
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - mastello 40 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	14,00
<i>Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc</i>	

**Progetto e Capitolato Speciale d'Appalto**



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”******Provincia di Agrigento*****Tabella 9 - Prezzario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura**

TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 660 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 1.100 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta cartone ad utenza - pacchi + minicompattatore 8-10 mc	19,85
Raccolta vetro ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta vetro ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc	6,62
Raccolta vetro ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - sacchi da 110 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc	12,13
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 660 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 1.100 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - sacchi 70 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	19,85
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 660 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 1.100 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta verde ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	10,31



Comune di Porto Empedocle



Comune di Realmonte

***Unione dei Comuni “Vigata Scala dei Turchi”******Provincia di Agrigento***

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l'attivazione di nuove utenze sul territorio è pari a **116.769,94 € all'anno** e a **€ 934.159,52** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l'attivazione di nuove utenze sul territorio è pari a **44.811,06 € all'anno** e a **€ 358.488,48** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

**1.7 ULTERIORI SERVIZI INTEGRATI**

Sono riportati di seguito i parametri tecnici ed economici per l'integrazione di **eventuali ulteriori servizi** sul territorio.

**Tabella 2 - Prezzario soggetto a ribasso per gli ulteriori servizi aggiuntivi a misura**

<b>SERVIZIO</b>	<b>AUTOMEZZO/ATTREZZATURA</b>	<b>PERSONALE</b>	<b>Costo unitario [€/servizio]</b>
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO - Spazzatrice 4 m <sup>3</sup> - 1 km/lineare di singola carreggiata/marciapiede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m <sup>3</sup>	3 B	19,53
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO CON OPERATORE A TERRA - Spazzatrice 4 m <sup>3</sup> - 1 km/lineare di singola carreggiata/marcia-piede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m <sup>3</sup>	3 B	26,55
	Soffiatore	J	

La **spesa massima** per il comune di Porto Empedocle prevista per l'attivazione di nuovi servizi è dimensionata in misura dello 1,25% del costo totale dei servizi a corpo ed è pari a **11.676,99 € all'anno** e a **€ 93.415,92** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

La **spesa massima** per il comune di Realmonte prevista per l'attivazione di nuovi servizi è dimensionata in misura dello 1,25% del costo totale dei servizi a corpo ed è pari a **4.481,11 € all'anno** e a **€ 35.848,88** per i **8 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).